

ESPECIAL

3 anos
de OJE

Suplemento

www.oje.pt



SO PEN
SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO DE INSCRIÇÕES DE VEÍCULOS

- Sistema de administração de inscrições sem papel
- Fácil de usar
- Adaptado a todos os tipos de inscrições
- A inscrição é administrada sobre pressão (272 BAR) directamente na pasta
- Com o SO Pen a inscrição não penetra, nem altera as inscrições nem os seus selos

MediRex Pharma
www.medirexpharma.com

800 91 81 10

Número 695 • Terça-feira, 30 de Junho de 2009

O JORNAL ECONÓMICO

Preço: 1,00€ • Director: Álvaro de Mendonça

Prestação da habitação cai pelo 5º mês

▶ **INE**
Por **LUIS GONÇALVES**

O VALOR médio da prestação nos contratos à habitação desceu em Maio pelo quinto mês consecutivo a reflectir a redução das taxas de juro na Zona Euro feita pelo Banco Central Europeu e que estão no mínimo histórico de 1%, in-

formou ontem o Instituto Nacional de Estatística.

A taxa de juro média alcançou os 3,616% no mês passado e desde o início do ano, a taxa de juro implícita no conjunto dos contratos de crédito à habitação baixou 2,361 pontos percentuais e situa-se agora a um nível próximo do de final de 2005.

Nos contratos celebrados nos últimos três meses, a prestação baixou 25 euros face a Abril, tendo uma redução acumulada nos últimos cinco meses de 167 euros.

Nos contratos celebrados nos últimos seis meses, o valor médio da prestação baixou 28 euros e nos contratos a 12 meses baixou 23 euros em Maio face

a Abril.

A taxa de juro implícita dos contratos celebrados nos últimos três meses baixou 0,447 pontos percentuais para 3,067%; nos últimos seis meses baixou 0,492 pontos percentuais para 3,259% e nos últimos doze meses sofreu uma quebra de 0,446 pontos percentuais para 3,337%.

Carlyle tem 150 milhões para Portugal

▶ **INVESTIMENTOS**
Por **VITOR NORINHA**

A CRIMSON Investment Management, uma sociedade portuguesa liderada por Carlos Félix Moedas, ex-presidente da Aguirre Portugal, procura investimentos nas áreas dos escritórios, retalho, hotelaria e turismo residencial para um novo fundo do grupo Carlyle.

Em Portugal está previsto um investimento da ordem dos 50 milhões de euros anuais ao longo dos próximos três anos, avançou Carlos Moedas.

A Crimson é participada por investidores como Miguel Paes do Amaral, João Brion Sanches, Alexandre Relvas e Filipe de Botton, entre outros, e assinou um contrato de exclusividade com a Carlyle para encontrar activos e ajudar a vendê-los no futuro, dentro de uma óptica de private equity. Os futuros activos irão integrar o terceiro fundo imobiliário europeu da Carlyle, o CEREP III, que gere 2,2

mil milhões de euros mas que, devida-mente alavancado, poderá representar investimentos até 5 mil milhões de euros, avança Carlos Moedas. Os gestores elegeram a Europa Ocidental como destino preferencial.

Em Portugal os activos mais interessantes que estão definidos envolvem escritórios em Lisboa, com bons yields; ainda o retalho com potencial de transacção no futuro; a par de hotéis em Lisboa, que tanto poderão ser boutiques como unidades de cinco estrelas e, por último, o turismo residencial, uma vertente que está, por enquanto, inflacionada em Portugal. A Carlyle procura, globalmente, portfólios de activos de qualidade com yields atractivas e/ou activos inseridos em companhias ligadas ao sector imobiliário.

A Crimson irá, em exclusivo, fazer trabalho de adviser, concretizar os investimentos e fará toda a futura gestão daqueles investimentos.

MICROSOFT: Nuno Duarte comanda operações no Japão



DEPOIS de três anos aos comandos da Microsoft em Portugal, Nuno Duarte vai assumir o cargo de Director-geral Business & Marketing Operations da companhia no Japão, passando a coordenar todas as actividades operacionais no país e a responder por um volume de negócios anual superior a 6 mil milhões de dólares por ano.

Foto: Victor Machado/OJE

Soluções Globais de Imobiliário

AGUIRRE NEWMAN

The World of Property

www.aguirrenewman.com

21 313 9000

Inapa compra em França

Pág. 6

Clima económico recupera, diz INE

Pág. 8

Nissan eléctrico chega em 2011

Pág. 16

Porsche recusa Volkswagen

Pág. 10

Vodafone quer alemã T-Mobile

Pág. 12

MERCADOS

	COTAÇÃO	VARIAÇÃO
PSI 20	7063,34	+0,94%
FTSE 100	4.294,03	+1,25%
DOW Ind.	8.521,67	+0,99%
6/S	1,4082	-4,22%
€/€	0,8504	-0,16%
Brent	71,17	+3,63%

Cotações em real time em: www.oje.pt



Negoceie EUR/USD desde 1 pip

- Mercados reduzidos • Cotações Borex • Spread estreitos
- Mais de 60 pares mundiais - incluindo crosses exóticos
- Operações 1-cifra • Gráficos avançados

Negoceie Forex com a IG Markets

IG MARKETS

get thinking

CFD trading igmarkets.pt

Os CFD's são produtos alavancados e representam um elevado nível de risco podendo-se incorrer em perdas superiores ao depósito inicial.